



REFERÊNCIA: 627

PROPERTY INFORMATION

For Sale

AVENIDA COMENDADOR ABÍLIO SEABRA (4580 PAREDES)



Contato

Departamento Gestão de Imóveis
210436715
imoveis.comercial@lidl.pt

Company



REFERÊNCIA: 627

For Sale

AVENIDA COMENDADOR ABÍLIO SEABRA (4580 PAREDES)

Tipo de objeto	Comprar
Preço de venda	450000
Referência	627
Disponível a partir de	Imediata
Morada	Avenida Comendador Abílio Seabra (4580 Paredes)
Região	Norte
Tipo de imóvel	Espaço disponível
Tipos de áreas	Área do Lote 907,00 m ² Área Bruta 332,00 m ²
Ano de construção	1981

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Investimento com Potencial: Moradia para Reabilitar em Localização Central

Oportunidade de investimento única na Avenida Comendador Abílio Seabra, uma localização central e estratégica com excelentes acessos à N15 e A4. Ideal para quem procura um projeto de reabilitação com grande potencial de valorização.

Inserida num lote generoso de 907 m² com um logradouro pavimentado e um jardim, esta moradia devoluta e a necessitar de obras permite a reconversão do espaço à sua medida.

A versatilidade da sua localização e configuração abre portas a diversas utilizações, para além da residencial:

- Reabilitação Residencial: Ideal para quem procura criar uma moradia à sua medida, com 4 quartos, garagem, amplos espaços sociais e terreno.

- Reconversão Comercial: A centralidade da Avenida torna-a o local perfeito para a instalação de escritórios, clínicas, consultórios, ou qualquer outro tipo de negócio que beneficie de visibilidade e fácil acesso.

A moradia de dois pisos conta com uma área de garagem, arrumos e uma instalação sanitária no piso térreo, e no 1.º andar encontra a sala com lareira, a cozinha, 4 quartos e duas instalações sanitárias. A sua distribuição, aliada a um lote de grandes dimensões, oferece a flexibilidade necessária para qualquer tipo de reconversão.

Oportunidade de adquirir uma propriedade com características únicas e um vasto potencial de valorização, quer procure a casa ideal ou um novo espaço para o seu negócio.

Contato

Departamento Gestão de Imóveis
210436715
imoveis.comercial@lidl.pt

Company

-

REFERÊNCIA: 627

For Sale

AVENIDA COMENDADOR ABÍLIO SEABRA (4580 PAREDES)

IMAGES





REFERÊNCIA: 627

For Sale

AVENIDA COMENDADOR ABÍLIO SEABRA (4580 PAREDES)

[Download](#)